



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska



Posl.br. Z-2562/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damir Vujčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Beus Josip, OIB: 80175509022, iz Makarska, Svetog Florijana 3 zastupan po punomoćniku Knezović Ivana, OIB: 89422374292, iz , protiv protustranke Stečajna masa iza RADALJ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam u stečaju, OIB: 20282828476, iz Ruđera Boškovića 7/125, 21000 Split, Hrvatska radi Zabilježba spora dana 24. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3476 katastarske općine Makarska - Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedlog za upis od 25.05.2021., TUŽBA, POTVRDA PRIMITKA, dopušta se u zemljišnoj knjizi za Ko Makar-Makarska sljedeći upis:

Zabilježuje se -spor na etaži 7, tužitelja Beus Josipa protiv tuženog stečajne mase Radalj d.o.o. do okončanja parničnog postupka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 24. lipnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Damir Vujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Beus Josip po opunomoćeniku Knezović Ivana, ,
2. Stečajna masa iza RADALJ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21000 Split, Hrvatska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.06.2021 09:40

**Serijski broj
certifikata**

233759235588441570500394512527647159498

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1288762618364a6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 19.07.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj ZK uložka: 3476

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2562/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-3465/2021 (E-1), Z-3465/2021 (E-7)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1799/10	STAMBENA ZGRADA I DVOR			468	
		STAMBENA ZGRADA			178	
		DVOR			290	
		UKUPNO:			468	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola za č.zem.1799/10.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 17/555 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) -17/555 dijela č.zem.1799/10 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 1" i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m2, "RADALJ" D.O.O.MAKARSKA	PU 1259
7.	Suvlasnički dio: 16/555 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) -16/555 dijela č.zem.1799/10 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 7" i obojane kafenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,24 čm. "RADALJ" D.O.O.MAKARSKA	PU 1265
7.1	Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-2562/2021 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se -spor na etaži 7, tužitelja Beus Josipa protiv tuženog stečajne mase Radalj d.o.o.do okončanja parničnog postupka.	na 7 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3476

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.07.2021.



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Mažuranićevo šetalište 55, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
Kralja Petra Krešimira IV 2
21 300 MAKARSKA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL			
Primljeno dana:		20. 7. 2021. Split, dne 11. 7. 2021.	
Neposredni	Posredni	Prijava	Preporučeno
		Prijava	
		kn	
Oznaka i broj:			

PREDLAGATELJ: STEČAJNA MASA IZA RADALJ d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Ante Gabelici, iz Splita, Mažuranićevo šetalište 55.

OIB: 20282828476

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PRIJEDLOG

Radi zabilježbe pokretanja
Stečajnog postupka.

Jednostruko.
Prilozi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-66/2017 od dana 09.03.2018. godine, određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Radalj d.o.o. nastale iza subjekta Radalj d.o.o. u stečaju, Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, OIB: 34676177790.

DOKAZ: Uvid u citirano Rješenje o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu od dana 09.03.2018. godine, koje se dostavlja u prilogu.

Točkom IX. citiranog Rješenja je određeno kako će se stečajna masa iza dužnika Radalj d.o.o. u stečaju, Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, OIB: 34676177790 upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, i po službenoj dužnosti dobiti novi osobni identifikacijski broj. Također je određeno da se u sudski registar, pored stečajne mase određuje i upis stečajnog upravitelja Ante Gabelice iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631.

DOKAZ: Kao gore.

Temeljem prednje navedenog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-66/2017, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu je upisana Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, MBS: 060382630, OIB: 20282828476, sa sjedištem u Splitu, Ruđera Boškovića 7/125, i gdje je kao upravitelj naznačen ovdje iskazani stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita, Oca Gabrića 28 (adresa prebivališta), OIB: 68765596631, čija poslovna adresa sada glasi: Split, Mažuranićevo šetalište 55 (ranije je glasila: Ruđera Boškovića 7/125, Split).

DOKAZ: Uvid u izvatke iz sudskog registra za društvo Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, koji se dostavljaju u prilogu.

Obzirom na navedeno, predlaže se sukladno odredbi čl. 76. odnosno čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama provesti zabilježbu predmetnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-66/2017 od 09.03.2018.godine o nastavku stečajnog postupka, nad slijedećim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika:

I:

1. Suvlasnički dio: 17/555 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

-17/555 dijela č.zem. 1799/10 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 1" i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m2, upisane u Z.U.3476 K.O.Makarska-Makar.

II:

7. Suvlasnički dio: 16/555 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

-16/555 dijela č.zem. 1799/10 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 7" i obojane kafenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,24 čm.

Za Stečajnu masu iza Radalj d.o.o. u stečaju,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Mažuranićevo šetalište 55.

Stečajna masa iza RADALJ d.o.o.
u stečaju, Split
OIB: 20282828476



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Mažuranićevo šetalište 55, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
Kralja Petra Krešimira IV BR.2
21 300 MAKARSKA

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Split, dne 11.7.2021.

Primljeno dana: 20. g. u. sati

Opisano: 12-07-2021

Prihvaćeno: kn

Uznaplaćeno: kn

PREDMET: Podaci o imovini stečajnog dužnika RADALJ d.o.o, Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska OIB: 34676177790;

PRILOZI:

1. Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, pod posl.br. 22 St-1249/2015 od dana 04.05.2016.godine o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom RADALJ d.o.o. I.G.Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 i imenovanju stečajnog upravitelja Ante Gabelice, iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631;
2. Rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 12.St-66/2017 od 09.03.2018.godine o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Radalj d.o.o. u stečaju, I.G.Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 i imenovanju stečajnog upravitelja Ante Gabelice, iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631;
3. _____ kuna državnih biljega;

ZAHTJEV

Za dostavom podataka o imovini
Stečajnog dužnika.

Jednstruko.
Prilozi.

Poštovani,

Obraćam Vam se kao stečajni upravitelj koji je imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, pod posl.br. 22 St-1249/2015 od dana 04.05.2016. godine o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom RADALJ d.o.o. I.G.Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790, kao i rješenjem istog suda posl.br. 12.St-66/2017 od 09.03.2018.godine o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Radalj d.o.o. u stečaju, I.G.Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790. Temeljem prednje navedenog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-66/2017, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu je upisana Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, MBS: 060382630, OIB: 20282828476, sa sjedištem u Splitu, Ruđera Boškovića 7/125, i gdje je kao upravitelj naznačen ovdje iskazani stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita, OIB: 68765596631, te Vam se opetovano obraćam sa zahtjevom da mi pismenim putem na moju poslovnu adresu: Split, Mažuranićevo šetalište 55 dostavite podatke o svim nekretninama u vlasništvu istog društva (sada stečajnog dužnika) , a o kojima vodite propisanu evidenciju.

Stečajni upravitelj,
Ante Gabelica, Split, Mažuranićevo šetalište 55.

Stečajna masa iza RADALJ d.o.o.
u stečaju, Split
OIB: 20282828476

odvjetnički ured

7- 2562/21.

KNEZOVIC

Ante Starčevića 20, HR-21 300 Makarska
tel./fax. + 385 21 69 10 25
e-mail: i.knezovic@odvjetnicki-ured-knezovic.hr

U Makarskoj, 25. svibnja 2021. godine

OPĆINSKI SUD
U MAKARSKOJ

Pravna stvar:

radi utvrđenja prava vlasništva na č.zem. 1799/10 k.o. Makarska-Makar, ETAŽA 7, zk.ul. 3476

VPS: 30.000,00 kn

Tužitelj: **JOSIP BEUS**, s prebivalištem u Makarskoj, Svetog Florijana 3,
OIB: 80175509022, zastupan po:

Tuženik: **stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju**, Ruđera Boškovića
7/125, 21 000 Split, OIB: 20282828476, zastupan po stečajnom
upravitelju Anti Gabelici, kao pravni slijednik društva Radalj d.o.o.,
Makarska

T U Ž B A

Prilog:

a/ punomoć

b/ zk izvadak

c/ Povijesni izvadak iz sudskog
registra za Tuženika;

d/Ugovor o kupoprodaji

I Predmet ove tužbe je utvrđenje stjecanja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, u zk.ul. 3476 k.o. Makarska-Makar i to:

- 16/555 dijela č.zem. 1799/10, u naravi stambena zgrada i dvor, ukupne površine 468 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 7" i obojane kafenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,24 čm, **ETAŽA 7.**

II Kao zemljišnoknjižni vlasnik ovih etaža je upisano društvo RADALJ d.o.o., Makarska, čiji je pravni slijednik stečajna masa iza RADALJ d.o.o..

Dokaz: zk.izvadak;
Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu;

III Predmetna nekretnina, u naravi zatvoreno garažno parkirno mjesto, je u posjedu Tužitelja najkasnije od 2008. godine

Ovo sve sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 2. ožujka 2010. godine, kojeg su sklopili Tužitelj i tadašnji zz Tuženika - Marko Radalj. Tužitelj nažalost nije vodio računa o tome, pa Ugovor o kupoprodaji nije ovjeren kod javnog bilježnika niti je isti predan na uknjižbu u zemljišne knjige.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 2. ožujka 2010. godine

Tužitelj je međutim u zakonitom, poštenom i istinitom posjedu predmetne nekretnine najkasnije od 2008. godine pa su se stekli uvjeti za izvorno stjecanje prava vlasništva dosjelošću sukladno članku 159. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dokaz: saslušanje Tužitelja i tadašnjeg zz Tuženika
očevid na licu mjesta kao dokaz da je Tužitelj u posjedu i posjeduje ključ od ulaznih vrata od garaže
saslušanje susjeda, podaci će se dostaviti,
Očitovanje pružatelja komunalnih usluga i pričuve, dostavit će se

IV Slijedom svega navedenog, s obzirom da je Tužitelj isključivi i jedini vlasnik opisane nekretnine pa ima interes uskladiti stvarno stanje sa pravnim, predlaže Naslovljenom sudu donijeti slijedeću:

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je tužitelj **JOSIP BEUS, s prebivalištem u Makarskoj, Svetog Florijana 3, OIB: 80175509022**, isključivi vlasnik nekretnine - posebnog dijela i to: - 16/555 dijela č.zem. 1799/10, u naravi stambena zgrada i dvor, ukupne površine 468 m², s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 7" i obojane kafenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,24 čm, sve upisano u zk.ul. 3476, ETAŽA 7, k.o. Makarska-Makar, pa je tužitelj ovlašten temeljem ove presude u zemljišnim knjigama upisati svoje pravo vlasništva na toj nekretnini na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena tuženika i njegovog pravnog prednika RADALJ d.o.o..

2. Tuženik je dužan Tužitelju nadoknaditi prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

Ivana
Knezović

Digitally signed
by Ivana Knezović
Date: 2021.05.25
17:57:25 +02'00'

JOSIP BEUS
zastupan po:



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Makarskoj

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Ivana Knezović**, OIB 89422374292, dana 25.05.2021. u 18:19:13 sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Makarskoj
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	30.000,00 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	JOSIP BEUS	Svetog Florijana 3, 21300 Makarska, Hrvatska	80175509022

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	Stečajna masa iza RADALJ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam u stečaju	Ruđera Boškovića 7125, 21000 Split, Hrvatska	20282828476

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	JOSIP BEUS
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	JOSIP BEUS-tužba radi utvrđenja prava vlasništva.pdf

Stečajna masa iza RADALJ društvo s ogran
ičenom odgovornošću za trgovinu i turiza
Ruđera Boškovića 7/125
21000 Split

Izvadak broj: 12/2021

Izvadak o promjenama i stanju na računu
za razdoblje: 08.07.2021. - 16.07.2021.

Stečajna masa iza RADALJ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovin
OIB: 20282828476

RAČUN (IBAN): HR1425030071148001942
Broj računa (interni): 3467527240

Valuta: HRK

R.br. Naziv Račun Adresa Sjedište Stvarni dužnik Krajnji primatelj Opis plaćanja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Broj za reklamaciju Identifikacijska oznaka sheme Identifikator primatelja Identifikator suglasnosti	Datum izvršenja Datum valute Šifra namjene Valuta Tečaj	I s p l a t a	U p l a t a
1. GRAĐEVNO D.D. U STEČAJU HR2324070001100580942 HRVATSKI VELIKANA 49 21276 VRGORAC Troškovi unovčenja nekretnine ZOU008-OTPVHR2X-20210716-2342083 Iznos namire: 30.812,69 OTPVHR2X	HR99 HR00 662017 BSSBN007ED9S	16.07.2021. 16.07.2021. HRK		30.812,69

Ukupan iznos zaplijenjenih sredstava po svim valutama iznosi 0,00 HRK

Prethodno stanje na dan 08.07.2021.:	309.715,05
Ukupno isplate:	0,00
Ukupno uplate:	30.812,69
Novo stanje:	340.527,74
Potraživanja po naknadama:	0,00
Potraživanja po kamatama:	0,00